



PUBLICIDADE LEGAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DATA : 27 de abril de 2023

O Condomínio do Edifício Ipiranga, com sede à Rua Tietê, n. 100 - Zona Sete, Maringá - Paraná, convoca através deste edital, os condôminos para participarem de uma Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia **27 de abril de 2023 (quinta-feira)** às 19h30min em primeira convocação com a presença de condôminos que representem 2/3 das unidades autônomas, ou às 20h00min, em segunda convocação com qualquer número de participantes, no salão de festas do próprio edifício, com apreciação das seguintes pautas:

- 1- Estabelecimento de chamada de capital para modernização do elevador e outros investimentos em manutenção que se faz imprescindível;
- 2- Assuntos gerais.

Faz-se necessário saber, que a presença de todos é de extrema importância e o não comparecimento de V.Sª implicará na aceitação do que for aprovado pelos condôminos presentes.

É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na assembleia, ora convocada, por procuradores munidos com procuração específica. Somente poderão participar e votar os condôminos em dia com suas obrigações condominiais.

O locatário poderá participar da assembleia e terá direito a voto somente com a posse de procuração do proprietário da unidade.


Fernando Vinicius G. Magro
Síndico
72.389.109/0001-73
Condomínio Edifício Ipiranga
Rua Tietê, 100 - Zona 07
CEP: 87020-205
Maringá-PR

Maringá, 14 de abril de 2023.

Rodolfo Yuji Tina de Lima
Sub-Síndico



LEILÕES JUDICIAIS
www.kleiloes.com.br - (44) 3026-8008 | 99866-0707
VERNO KLOCKNER JÚNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCEPAR 660

JUSTIÇA ESTADUAL DE MARINGÁ
2º Leilão: 18/04/2023 - 10:00 horas LANCES PRESENCIAIS E ONLINE
Local: Sede da Klockner Leilões Avenida Carlos Gomes, 226, Térreo, Zona 05 - Maringá/PR

1ª VARA DA FAMÍLIA DE MARINGÁ

LOTE	DESCRIÇÃO	1º LEILÃO AVALIAÇÃO	2º LEILÃO LANCE MÍN.
1	MARINGÁ/PR - Direitos Sobre o Apartamento 304, terceiro pavimento ou terceiro andar do RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS, nesta cidade, com a área total de 63,7295 m2, área privativa de 45,6092 m2, área de uso comum de 7,4726 m2, área de estacionamento coberto de 10,6477 m2, situado no BLOCO F, Matrícula nº 45.215 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, CS 0018111-38, 2015.8.16.0017	41.964,00	20.952,00

3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ

1	SARANDI/PR - RESIDÊNCIA 8, situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LIMA E NEVES composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 1 BWC, 02 áreas de circulação, 01 abrigo e 01 copa; possuindo área privativa igual à área total de construção de 97,20 metros quadrados, fração ideal do terreno de 150,00 metros quadrados. Condomínio encontra-se construído sobre a Data de terras 10, Quadra 34, situada na planta do loteamento denominado PARQUE ALVAMAR, na cidade de Sarandi-PR, matrícula 48.845, do CRI de Sarandi-PR, 0006393-36, 2018.8.16.0018	190.000,00	114.000,00
2	IGUAQUEMI/PR - DIREITOS sobre o Apartamento 402, bloco 02, do CONJ. RES. IRAJÁ, distrito de Iguaque, deste município e comarca, terceiro andar, área total de 51,6790 metros quadrados, dos quais 43,3370 metros quadrados de área privativa, conta com uma vaga de estacionamento descoberto no pavimento térreo sob o nº 97. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terras nº 119-A, situado na Gleba Patrimônio Iguaque, no distrito de Iguaque, deste município e comarca, matrícula 33.310, do 3º CRI de Maringá-PR, 0007038-27, 2019.8.16.0018	48.133,64	28.880,18

1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ

1	MARINGÁ/PR - 25% da Data 22-A, parte da data nº 22, com área de 206,23 m2, situado no JARDIM ALVORADA, matrícula nº 20.689 do 1º CRI de Maringá, 0003200-47, 2017.8.16.0018	70.000,00	42.000,00
2	MARINGÁ/PR - 25% da Data nº 10-A, parte da data nº. 10, da quadra nº 11, situada na Zona 04, nesta cidade e comarca de Maringá-pr. Área: 307,45 metros quadrados. Conforme consta do cadastro imobiliário do referido imóvel disponível no site da prefeitura e constatado in loco, o mesmo contém construção residencial de 02 pavimentos em alvenaria, padrão médio, com área total construída de 211,84 m2.	375.000,00	225.000,00

3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ
leilão online 18/04/2023 - 10:00 horas

1	Direitos do Apto 62, 6º pav. tipo do EDIFÍCIO MARAJOARA, área total de 161,496 m2, área privativa de 126,645 m2, área privativa de garagem 10,575 m2, área comum de 24,275 m2, matrícula 15.115, do 2º CRI de Maringá/PR, 0000330-24, 2020.8.16.0018	40.000,00	24.000,00
2	VW/KOMBI FURGÃO, 2006, placa BQQ9612 PR, 0009437-92, 2020.8.16.0018	24.319,00	14.591,40
3	FORD/FIESTA EDGE, 2003/2003, Ren. 00802393608, 0002945-50, 2021.8.16.0018	10.475,00	6.285,00

1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ
leilão online 18/04/2023 - 10:00 horas

1	ITA/SUZUKI EN125 YES, 2007/2008, Ren. 834531480, 0007171-64, 2022.8.16.0018	5.003,00	3.001,79
2	PEUGEOT/206 1.0, 2004/2004, Ren. 00831603189, 3, 00084523-62, 2019.8.16.0018	11.000,00	6.600,00
3	03 CAMAS ELÁSTICAS QUADRADAS, NOVAS, 0014016-15, 2022.8.16.0018	9.900,00	5.940,00
4	Hyundai/Tucson GLSB, 2013/2014, FHJ-9431, 0018960-60, 2022.8.16.0018	20.000,00	12.000,00
5	1) 01 micro computador, Intel Pentium ASRO DUAL 945 GCM-S, AHD 500 GIGA DDR2 (4 GIGA), MONITOR AOC I5, Avaliação: R\$ 1.200,00, 2) Um 01 micro computador COR I3530, HD500 DDR3 (2 GIGA), MONITOR AOC 15, Avaliação: R\$ 1.200,00, 0012715-85, 2020.8.16.0018	2.400,00	1.440,00

Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001



Esta Publicação Digital foi e assinada de forma digital
no dia 14/04/2023.

A autenticidade desta publicação pode ser conferida em:

<https://omaringa.com.br/publicidade-legal>

Acesse também através do QR-Code ao lado

