

O M MARINGÁ
O JORNAL A SERVIÇO DE MARINGÁ E REGIÃO

PUBLICIDADE LEGAL



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO DA COMARCA DE MARINGÁ.

Avenida Pedro Taques, n. 294, 19º andar, Edifício Centro Empresarial Atrium
Maringá/PR fone: 3472-2705.

**EDITAL Nº 0030/2023 DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO-PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS
PRAZO: 10 (DEZ) DIAS.**

O DOUTOR LEANDRO ALBUQUERQUE MUCHIUTI, MERITÍSSIMO JUIZ DE DIREITO SUBSTITUTO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo, sito na Avenida Pedro Taques, nº 294, 19º andar, Edifício Atrium Centro Empresarial - Maringá-PR, tramitam os autos de **AÇÃO COM PEDIDOS DE DESAPROPRIAÇÃO POR UTILIDADE PÚBLICA E IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE** sob o nº 0011732-03.2022.8.16.0190, proposta por **DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DO PARANÁ - DER**, em face de **LUIZ ANTONIO DALAGO** e **JOICE VOLPATO DALAGO**, brasileiros, maiores e capazes, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens em 27 de abril de 2013, ele portador da cédula de identidade RG nº 7.757.097-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 033.383.359-70, ela portadora da cédula de identidade RG nº 9.463.389-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 063.513.179-08, domiciliados na Rodovia PR 323 João Jorge Saad, Lote 584, Gleba Patrimônio Dr. Camargo, Área Rural, Cidade de Doutor Camargo, Estado do Paraná, e **PAULO CEZAR DALLAGO** e **LUCIANA APARECIDA ANDREAZI DALLAGO**, brasileiros, maiores e capazes, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens em 24 de dezembro de 2007 ele portador da cédula de identidade RG nº 8.357.531-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 031.983.909-58, ela portadora da cédula de identidade RG nº 6.642.828-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 027.108-949-04, domiciliados na Rodovia PR 323 João Jorge Saad, Lote 583, Gleba Patrimônio Dr. Camargo, Área Rural, Cidade de Doutor Camargo, Estado do Paraná, conforme despacho exarado nos presentes autos, mandou expedir o presente edital, com **prazo de 10 (dez) dias, PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS**, ficando pelo presente INTIMADOS, os possíveis interessados, da presente ação que tem por objeto o seguinte imóvel constituído por: "cujo objetivo precípuo é o atendimento da necessidade pública em melhorar as condições de transporte intermunicipal, especificamente, a ampliação de capacidade de tráfego mediante duplicação da PR-323, Km 174+200 ao km 180+500: Doutor Camargo à Futura Variante do Rio Ivai - Município de Doutor Camargo, lote nº 1 B, conforme Decreto Estadual de Utilidade Pública nº 6.887/2020, publicado no DIOE nº 10.878, de 22/02/2021, cujas áreas objeto da presente ação destinam-se à faixa de domínio do serviço público de estradas de rodagens, quais sejam: Área nº 01 - A Área nº 01 é objeto da Matrícula nº 115.524 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, contendo a área total de 906,15 m², e área desapropriada de 361,31 m², tratando-se de desapropriação parcial, a qual encontra-se descrita e individualizada no memorial descritivo anexo, nos seguintes termos: Imóvel Expropriado: Rodovia PR 323 Parte Destacada da Matrícula 115.524. Área Efetiva Desapropriada: 361,31 m². Expropriado: Luiz Antônio Dalago e Outros. Imóvel Original: - Município: Dr. Camargo U.F: PR Matrícula Originária: 115.524. INCRA: - Rodovia: PR 323 Trecho: Dr. Camargo a Futura Variante do Rio Ivai Código SRE 32350230EPR. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N 7.395.383,46m e E 374.420,62m, localizado no lado esquerdo do eixo projetado, localizado no bordo existente da avenida Andira, a uma distância ortogonal de 40,26 da estaca 8731+6,04 m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.525 com o seguinte azimute e distância: 74°57'42" e distância de 26,47 m até o vértice V02, de coordenadas N 7.395.390,32m e E 374.446,18m; deste confronta com remanescente da MATRÍCULA 115.524 (Próprio proprietário) com os seguintes azimutes e distâncias: 194°00'12" e distância de 3,61 m até o vértice V03, de coordenadas N 7.395.386,82m e E 374.445,31m; 182°26'28" e distância de 11,89 m até o vértice V04, de coordenadas N 7.395.374,93m e E 374.444,80m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.523 com o seguinte azimute e distância: 255°12'34" e distância de 23,88 m até o vértice V05, de coordenadas N 7.395.368,84m e E 374.421,71m; deste segue confrontando com o bordo existente da avenida Andira com os seguintes azimutes e distâncias: 351°47'13" e distância de 0,55 m até o vértice V06, de coordenadas N 7.395.369,38m e E 374.421,63m; 354°34'02" e distância 3,61 m até o vértice V07, de coordenadas N 7.395.372,97m e E 374.421,29m; 354°32'48" e distância de 4,72 m até o vértice V08, de coordenadas N 7.395.377,67m e E 374.420,84m; 357°47'36" e distância de 5,79 m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área superficial de 361,31 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Área nº 02 - A área nº 02 é objeto da Matrícula nº 115.525 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, contendo a área total de 846,97 m², e área desapropriada de 313,81 m², tratando-se de desapropriação parcial, a qual encontra-se descrita e individualizada no memorial descritivo anexo, nos seguintes termos: Imóvel Expropriado: Rodovia PR 323 Parte Destacada da Matrícula 115.525. Área Efetiva Desapropriada: 313,81 m². Expropriado: Luiz Antônio Dalago e Outros. Imóvel Original: - Município: Dr. Camargo U.F: PR Matrícula Originária: 115.525. INCRA: - Rodovia: PR 323 Trecho: Dr. Camargo a Futura Variante do Rio Ivai. Código SRE 32350230EPR Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N 7.395.397,12m e E 374.426,89m, localizado no lado esquerdo do eixo projetado, sobre os limites da faixa de domínio existente da Rodovia PR- 323 (SRE: 32350230EPR) (Pista esquerda), sentido Maringá, a uma distância ortogonal de 35,00 da estaca 8730+11,92 m; deste confronta com a MATRÍCULA - com o seguinte azimute e distância: 74°17'60" e distância de 24,62m até o vértice V02, de coordenadas N 7.395.403,75m e E 374.450,59m; deste confronta com remanescente da MATRÍCULA 115.525 (próprio proprietário) com o seguinte azimute e distância: 225°08'42" e distância de 1,98 m até o vértice V03, de coordenadas N 7.395.402,38m e E 374.449,19m; 194°00'12" e distância de 12,43 m até o vértice V04, de coordenadas N 7.395.390,32m e E 374.446,18m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.524 com o seguinte azimute e distância; 254°57'42" e distância de 26,47 m até o vértice V05, de coordenadas N 7.395.383,46m e E 374.420,62m; deste segue confrontando com o bordo existente da avenida Andira com os seguintes azimutes e distâncias: 2°37'28" e distância de 2,75 m até o vértice V06, de coordenadas N 7.395.386,20m e E 374.420,75m; 0°58'48" e distância de 3,91 m até o vértice V07, de coordenadas N 7.395.390,11m e E 374.420,81m; 3°28'43" e distância de 1,02 m até o vértice V08, de coordenadas N 7.395.391,14m e E 374.420,88m; deste segue sobre os limites da faixa de domínio existente da Rodovia PR-323 com o seguinte azimute e distância: 45°08'56" e distância de 8,48 m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área superficial de 313,81 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Área nº 03 - A área nº 03 é objeto da Matrícula nº 115.523 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, contendo a área total de 933,76 m², e área desapropriada de 322,10 m², tratando-se de desapropriação parcial, a qual encontra-se descrita e individualizada no memorial descritivo anexo, nos seguintes termos: Imóvel Expropriado: Rodovia PR 323. Parte Destacada da Matrícula 115.523. Área Efetiva Desapropriada: 322,10 m². Expropriado: Luiz Antônio Dalago e Outros. Imóvel Original: - Município: Dr. Camargo U.F: PR Matrícula Originária: 115.523. INCRA: - Rodovia: PR 323 Trecho: Dr. Camargo a Futura Variante do Rio Ivai. Código SER 32350230EPR Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N 7.395.368,84m e E 374.421,71m,

localizado no lado esquerdo do eixo projetado, localizado no bordo existente da avenida Andira, a uma distância ortogonal de 51,39 da estaca 8731+15,54 m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.524 com o seguinte azimute e distância: 75°12'34" e distância de 23,88 m até o vértice V02, de coordenadas N 7.395.374,93m e E 374.444,80m; deste segue confrontando com remanescente da MATRÍCULA 115.523 (Próprio proprietário) com os seguintes azimutes e distâncias: 182°26'28" e distância de 12,95 m até o vértice V03, de coordenadas N 7.395.361,99m e E 374.444,25m; 202°52'37" e distância de 2,73 m até o vértice V04, de coordenadas N 7.395.359,47m e E 374.443,19m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.522 com o seguinte azimute e distância: 255°22'38" e distância de 19,39 m até o vértice V05, de coordenadas N 7.395.354,58m e E 374.424,42m; deste segue confrontando com o bordo existente da avenida Andira com os seguintes azimutes e distâncias: 346°49'55" e distância de 3,85 m até o vértice V06, de coordenadas N 7.395.358,32m e E 374.423,55m; 348°26'09" e distância de 4,73 m até o vértice V07, de coordenadas N 7.395.362,96m e E 374.422,60m; 350°43'37" e distância de 1,97 m até o vértice V08, de coordenadas N 7.395.364,90m e E 374.422,28m; 351°47'13" e distância de 3,97 m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área superficial 322,10 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Área n° 04 – A área n° 04 é objeto da Matrícula n° 115.522 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, contendo a área total de 931,38 m², e área desapropriada de 204,81 m², tratando-se de desapropriação parcial, a qual encontra-se descrita e individualizada no memorial descritivo anexo, nos seguintes termos: Imóvel Expropriado: Rodovia PR 323. Parte Destacada da Matrícula 115.522. Área Efetiva Desapropriada: 204,81 m². Expropriado: Luiz Antônio Dalago e Outros. Imóvel Original: - Município: Dr. Camargo U.F.: PR Matrícula Originária: 115.522. INCRA: - Rodovia: PR 323 Trecho: Dr. Camargo a Futura Variante do Rio Ivai. Código SRE 32350230EPR. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N 7.395.354,58m e E 374.424,42m, localizado no lado esquerdo do eixo projetado, localizado no bordo existente da avenida Andira, a uma distância ortogonal de 63,41 da estaca 8732+3,68 m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.523 com o seguinte azimute e distância: 75°22'38" e distância de 19,39 m até o vértice V02, de coordenadas N 7.395.359,47m e E 374.443,19m; deste confronta com remanescente da MATRÍCULA 115.522 (Próprio proprietário) com os seguintes azimutes e distâncias: 202°52'37" e distância de 12,66 m até o vértice V03, de coordenadas N 7.395.347,81m e E 374.438,26m; 180°27'31" e distância de 4,54 m até o vértice V04, de coordenadas N 7.395.343,27m e E 374.438,23m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.521 com o seguinte azimute e distância: 255°37'22" e distância de 10,29 m até o vértice V05, de coordenadas N 7.395.340,71m e E 374.428,26m; deste confronta com a Avenida Andira com os seguintes azimutes e distâncias: 339°28'43" e distância de 1,87 m até o vértice V06, de coordenadas N 7.395.342,47m e E 374.427,60m; 344°17'01" e distância de 4,76 m até o vértice V07, de coordenadas N 7.395.347,05m e E 374.426,31m; 345°33'33" e distância de 6,54 m até o vértice V08, de coordenadas N 7.395.352,41m e E 374.424,93m; 346°49'55" e distância de 2,23 m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área superficial de 204,81 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Área n° 05 – A área n° 05 é objeto da Matrícula n° 115.521 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, contendo a área total de 924,79 m², e área desapropriada de 90,43 m², tratando-se de desapropriação parcial, a qual encontra-se descrita e individualizada no memorial descritivo anexo, nos seguintes termos: Imóvel Expropriado: Rodovia PR 323 Parte Destacada da Matrícula 115.521. Área Efetiva Desapropriada: 90,43 m². Expropriado: Luiz Antônio Dalago e Outros. Imóvel Original: - Município: Dr. Camargo U.F.: PR Matrícula Originária: 115.521. INCRA: - Rodovia: PR 323 Trecho: Dr. Camargo a Futura Variante do Rio Ivai. Código SRE 32350230EPR. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N 7.395.340,71m e E 374.428,26m, localizado no lado esquerdo do eixo projetado, localizado no bordo existente da avenida Andira, a uma distância ortogonal de 75,95 da estaca 8732-10,74 m; deste confronta com a MATRÍCULA 115.522 com o seguinte azimute e distância: 75°37'22" e distância de 10,29 m até o vértice V02, de coordenadas N 7.395.343,27m e E 374.438,23m; deste segue confrontando com remanescente da MATRÍCULA 115.521 (Próprio proprietário) com os seguintes azimutes e distâncias: 179°48'09" e distância de 10,81 m até o vértice V03, de coordenadas N 7.395.332,46m e E 374.438,26m; 249°45'50" e distância de 6,53 m até o vértice V04, de coordenadas N 7.395.330,20m e E 374.432,14m; deste segue confrontando com o bordo existente da avenida Andira com os seguintes azimutes e distâncias: 339°49'34" e distância de 8,08 m até o vértice V05, de coordenadas N 7.395.337,78m e E 374.429,35m; 339°28'43" e distância de 3,13 m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área superficial de 90,43 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Assim, tendo em vista a necessidade da ampliação da pavimentação asfáltica da rodovia, necessário se faz desapropriar totalmente a área dos imóveis confrontante com a via pública, descritos acima.", para que no prazo de 10 (dez) dias, querendo apresentem manifestações.

Encerramento: E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será afixado na sede deste Juízo, no lugar de costume, na forma da lei, e publicado por uma vez no Diário da Justiça do Estado e pelo menos 02 (duas) vezes, com intervalo de 10 (dez) dias em jornal local.

DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca de Maringá, do Estado do Paraná, aos 13 de junho de 2023. Eu, Natália Silveira dos Santos, Técnica Judiciária, o digitei e subscrevi.

LEANDRO ALBUQUERQUE MUCHIUTI
Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR
(Assinado digitalmente)

 LEILÕES JUDICIAIS www.kleiloes.com.br - (41) 3026-8008 99866-0707 WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCEPAR 660			
JUSTIÇA ESTADUAL DE MARINGÁ			
1ª Leilão: 28/07/2023 - 10:00 horas		LANÇES SOMENTE ONLINE	
2ª Leilão: 08/08/2023 - 10:00 horas		LANÇES PRESENCIAIS E ONLINE	
Local: Sede da Klockner Leilões Avenida Carlos Gomes, 228, Térreo, Zona 05 - Maringá/PR			
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ			
LOTE	DESCRIÇÃO	1º LEILÃO AVALIAÇÃO	2º LEILÃO LANÇE MÍN.
1	MARINGÁ/PR - Chácara nº 23, da Quadra nº 05, com a área de 1.075,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado CHÁCARAS AEROPORTO - NÚCLEO "B", Sarandi-PR, Matrícula nº 5.382 do CRI de Imóveis de Sarandi/PR, Benfeitorias: O imóvel possui um campo de futebol, CS 0013589-65.2015.8.16.0017	215.000,00	107.500,00
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ			
1	A) GM/ZAFIRA CD, placa: DIM-4073, 2002/2003, cor: verde, gasolina, câmbio mecânico, renavam: 0079.695032-6. Avaliação: R\$ 18.000,00 B) VOLKSWAGEN/GOL 16V, placa: KPN-2866, 1998/1999, cor: prata, gasolina, renavam: 0070.740494-0. Avaliação: R\$ 7.500,00. CS 0024883-56.2011.8.16.0017	25.500,00	15.300,00
2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ			
1	MARINGÁ/PR - Apartamento nº 1.503 do Golden Park Residence Service, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 15º pavimento tipo, com a área privativa de 43,81 metros quadrados, área de uso comum de 76,003515 metros quadrados, área total de 119,813515 metros quadrados, fração ideal do terreno de 8,5499 metros quadrados, com direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva. O Edifício localizado na Rua Nêo Alves Martins nº 2.398. MATRÍCULA Nº 3.045 DO 4º CRI DE MARINGÁ. EF 0018832-63.2010.8.16.0017	160.015,46	80.007,73
2ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ			
1	LOBATO/PR - Lote 07 do Condomínio de Chácara Rio Cayatri, situado no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com área comum de 543,91 m², totalizando 2.244,22 m², matrícula sob nº 16.776 da Serventia Registral Imobiliária de Santa Fé, Estado do Paraná; sem benfeitorias; 0016369-04.2017.8.16.0018	80.000,00	48.000,00
2	01 ar-condicionado Springer 80 000 BTUs. 0003645-02.2016.8.16.0018	10.000,00	6.000,00
3	50% ou 0,75 alqueires paulistas do lote de terras nº 207, da Gleba São Manoel, com área de 1,5 alqueires paulistas, no Município de São Manoel (matrícula nº 10.397 do CRI - 1ª Ofício de Cianorte, Paraná. 0020431-58.2015.8.16.0018	200.000,00	120.000,00
4ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ			
1	MARINGÁ/PR - Data de terras nº 10, parte da mesma, quadra 35 (trinta e cinco), zona 4, em Maringá-PR, com área de 311,10 metros quadrados, registrado sob matrícula 2.291 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá. 0006887-27.2020.8.16.0018	300.000,00	180.000,00
3	MARINGÁ/PR - 54,304714%, do imóvel localizado na Avenida Franklin Delano Roosevelt, 4.913 - Conjunto Habitacional Reguão - MARINGÁ/PR - CEP: 87.047-420 - Matrícula n.º 62.321, do 1.º CRI de Maringá. 0014399-61.2020.8.16.0018	488.742,42	293.245,45
4ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARINGÁ <small>Leilão Único 28/07/2023 - 10:00 horas</small>			
1	GM/ASTRAHATCH SP. 2003, COR PRATA, PLACAS AKY-6975. 0008953-09.2022.8.16.0018	24.281,00	14.568,60

Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001



Esta Publicação Digital foi e assinada de forma digital
no dia 01/07/2023.

A autenticidade desta publicação pode ser conferida em:

<https://omaringa.com.br/publicidade-legal>

Acesse também através do QR-Code ao lado

