



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO REGIONAL DE MANDAGUARI
VARA CÍVEL DE MANDAGUARI - PROJUDI

Av. Amazonas, 280 - Centro - Mandaguari/PR - CEP: 86.975-900 - Celular: (44) 9835-2931 - E-mail: varacivildemandaguari@gmail.com

EDITAL DE CITAÇÃO

ESPÓLIO DE BENEDITO ENSINA E

**EVENTUAIS INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E
DESCONHECIDOS**

COM O PRAZO DE TRINTA DIAS

Edital de citação de ESPÓLIO DE BENEDITO ENSINA e EVENTUAIS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS, para contestarem a AÇÃO DE USUCAPIÃO, sob nº0001254-48.2023.8.16.0109 (PROJUDI), movida por EDSON LOPES em face do ESPÓLIO DE BENEDITO ENSINA, que tramita na única Vara Cível de Mandaguari, Estado do Paraná, sito na Avenida Amazonas, nº280, Edifício do Fórum, na Cidade de Mandaguari, Estado do Paraná, referente ao imóvel, com as divisas e constantes na Matrícula sob nº2.353 do Registro de Imóveis da Cidade de Mandaguari, Estado do Paraná, a saber: "Data de terras soo nº9-B (nove-B), (sub.divisão da data de maior área de 100,20 metros quadrados, situada nesta cidade, estando referida data, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua Miguel Couto (ex-rua Jacu), com o rumo de SE.NO.25°36', com a distância de 12,00 metros, pelo seu lado esquerdo divide-se com parte da lateral direita da data nº08, com o rumo de So:NE. 64°24', com a distância de 6,34 metros, pelo seu lado direito divide-se com a lateral esquerda da data nº9 (parte remanescente desta sub.divisão), com o rumo de SO.NE. 64°24', com a distância de 10,36 metros e, finalmente, divide-se pelos fundos, com parte da lateral esquerda da data nº10, com o rumo de NO.SE.S°34', com a distância de 12,70 metros, ficando assim fechado o perímetro". ADVERTÊNCIA: O prazo de 15 (quinze) dias para contestação, por intermédio de advogado, sob pena de presumirem verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Mandaguari, aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro. Eu, Larissa Giovana Estevam dos Santos, Funcionária Juramentada, que o digitei.

(assinado digitalmente)

MAX PASKIN NETO

JUIZ DE DIREITO

EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

Extravio da Certidão e Tempo de Contribuição(CTC) junto a Prefeitura de Maringá Certidão nº 125/2015 de JOSÉ ESMAEL VIANA

LEILÃO JUDICIAL

www.kleiloes.com.br - (44) 3026-8008 | 99973-8008
WERNER KLÖCKNER JÚNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCEPAR 660

5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Leilão Único: **17/04/2024 - 14:00 horas**

Local: **SEDE DA KLÖCKNER LEILÕES LANCES PRESENCIAIS E ONLINE**
Avenida Carlos Gomes, 226, Térreo - Zona 05 - Maringá/PR

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE MÍN.
1	MARINGÁ/PR - Lote 371/2/3-A, destacado do lote 371/2/3, Gleba Patrimônio Maringá, nesta comarca. ÁREA: 1.008,34 m2. Matrícula 14.664 do 2º CRI de Maringá/PR. Benfeitorias: Habitação Terrea, Construção em alvenaria, Padrão Baixo. ATOrd 0000858-33.2018.5.09.0872	1.500.000,00	900.000,00
2	Santa Fé/PR - Lote 4-B(quatro-B), destacado do lote 4, de área maior, medido a área de 4.000,00 m2, Colônia Interventor, 5ª Seção, Município e Comarca de Santa Fé/PR. Matrícula 778 do CRI de Santa Fé/PR. Benfeitorias: área construída em alvenaria, aprox. 984 m². Ocupação: Dallas Motel. ATOrd 0022400-11.1998.5.09.0872	1.500.000,00	900.000,00
3	MARINGÁ/PR - Parte Ideal correspondente a 16,66%: Chácara 13, situada no Núcleo "A" do loteamento denominado Chácara Aeroporto, deste Município e Comarca de Maringá/PR. ÁREA: 12.100,00 m2. Matrícula 7.117 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - PR. (Benfeitorias: Sem edificações. CartPrecCiv 0000858-43.2012.5.09.0872	400.000,00	240.000,00
4	BOA ESPERANÇA/PR - Quota parte equivalente a 18.909,00m² do: LOTE DE TERRAS SOB Nº 8-B (OITO- B), com a área de 416.00,00 m2. Gleba nº 03, 1ª Parte, da Colônia Gole-Bang, Município de Boa Esperança, Comarca de Mamboré/PR. Matrícula 6.882 do Serviço de Registro de Imóveis de Mamboré-PR. ATOrd 0001649-12.2012.5.09.0872	290.000,00	174.000,00
5	MARINGÁ/PR - SALA COMERCIAL 1502, do Centro Empresarial São Bento, localiza-se no décimo sexto pavimento do 15º andar, área privativa de 80,33m2, área de uso comum de 54,97m2, área total de 135,30m2 e fração ideal do solo de 13,507 m2, com direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva sob nº 20, situada no terceiro subsolo. Matrícula nº 102.678 do 1º CRI da comarca de Maringá-PR. CartPrecCiv 0001155-98.2022.5.09.0872	600.000,00	360.000,00
6	MARINGÁ/PR - Depósito Comercial, do Condomínio Residencial e Comercial Juliana Maris, localiza-se no pavimento térreo, na parte dos fundos, de quem olha pela Avenida Maua, o prédio, sem direito a vaga de garagem, com as seguintes áreas: privativa de 868,00 m2, total de 868,00 m2. Zona Armazém, nesta cidade. Matrícula nº 67.430 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - PR. Benfeitorias: Possui um salão barracão com 600 m² de área construída e um galpão com 157,50 m² de área construída. ATOrd 0010114-05.2015.5.09.0872	2.000.000,00	1.200.000,00
7	MARINGÁ/PR - Duas vagas de garagem, Edifício Luiz de Camões, Maringá/PR, sendo a área de 20,446 m² (com capacidade para dois veículos médios, que podem ser estacionados em paralelo em relação ao outro) de uma área total de 241,3144 m², pertencente ao apartamento nº 301, Maringá/PR, Matrícula 33.209 2º CRI de Maringá/PR. ATOrd 0000060-38.2019.5.09.0872	85.000,00	51.000,00
8	MOGI DAS CRUZES/SP - UMA PARTE DE TERRAS com a área de 26.850,00 m2, ou 2,68 ha., situado no bairro do Barroco, distrito de Itaipupeba, deste município e comarca, terreno esse denominado "Sítio do Vovô", distante 7 quilômetros adiante de Capela do Ribeirão, parte essa que se acha localizada no imóvel, Matrícula nº 2.497 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. (Obs. do Oficial de Justiça: Benfeitorias não constantes na matrícula.)	2.500.000,00	1.500.000,00
9	MARINGÁ/PR - Data 13, QUADRA 06, na ZONA 04, Maringá-PR. ÁREA: 607,00 m2. Matrícula nº 2.081 do 4º CRI de Maringá/PR. CartPrecCiv 0001027-15.2021.5.09.0872	1.400.000,00	840.000,00
10	MARIALVA/PR - Data de terras sob número 9 a 18-A (nove e dezoito-A), com a área de 1.215,00 m2, da quadra 03, planta do loteamento denominado JARDIM SHENANDOÁ, desta Cidade, Matrícula 22.116 do CRI Marialva - PR. ATSum 0000952-10.2020.5.09.0872	800.000,00	480.000,00
11	01 torno convencional, Clever modelo L - 1440 - ECO. ATOrd 0001390-46.2014.5.09.0872	32.000,00	16.000,00
12	01 máquina "envasadora de óleo", Aptec, DBM-200. ATOrd 0000203-56.2021.5.09.0872	12.000,00	6.000,00
13	SARANDI/PR - Data 23, área de 324,00 m2, da Quadra nº 90-F, situada na planta do loteamento denominado JARDIM INDEPENDENCIA-SEGUNDA PARTE, desta cidade e Comarca de Sarandi, Matrícula nº 191 do CRI de Sarandi - PR. ATOrd 0000152-79.2020.5.09.0872	420.000,00	252.000,00
14	MARINGÁ/PR - Data de terras sob nº 8, da quadra nº 54, situada no loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL SUL, desta cidade de Maringá-PR. ÁREA: 5.203,57 m2. Matrícula nº 28.117 do 2º CRI de Maringá - PR. ATOrd 0000112-97.2020.5.09.0872	2.890.000,00	1.734.000,00
15	01 vestido de noiva branco, rodado. Avaliação R\$ 6.000,00 / Lance Min. R\$ 3.000,00 2) 01 vestido de noiva branco cor OFF WHITE. Avaliação R\$ 8.000,00 / Lance Min. R\$ 4.000,00 3) 01 vestido de noiva branco. Avaliação R\$ 7.200,00 / Lance Min. R\$ 3.600,00 4) 01 vestido de noiva branco. Aval. R\$ 5.400,00 / Lance Min. R\$ 2.700,00. ATSum 0001116-09.2019.5.09.0872	26.600,00	114.000,00
16	MANDAGUAÇU/PR - 1) Data 10, da quadra nº 01, com a área de 386,04 m2, situada no JARDIM CIDADE ALTA, na cidade de Mandaguacu/PR. Matrícula nº 31.897 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguacu - PR. Aval. R\$ 95.000,00 / Lance Min. R\$ 57.000,00	190.000,00	114.000,00
17	MANDAGUAÇU/PR - 2) Data 03, da quadra nº 02, c/386,04 metros quadrados, situada no JARDIM CIDADE ALTA, Mandaguacu/PR. Matrícula 31.898 do CRI de Mandaguacu/PR. Aval. R\$ 95.000,00 / Lance Min. R\$ 57.000,00. ATOrd 0000770-24.2020.5.09.0872	190.000,00	114.000,00
18	CIANORTE/PR - Datas nº 07 a 12 da Quadra nº 138 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta cidade de Cianorte e Comarca, com a área de 3.257,26 metros quadrados. Matrícula nº 8.691 do 2º CRI de Cianorte - PR. ATOrd 0000678-56.2014.5.09.0872	3.200.000,00	1.920.000,00
19	01 dispenser/abridor de líquidos, Infrásico de 30 cavalos. ATOrd 0000078-20.2023.5.09.0872	32.500,00	16.250,00
20	MARINGÁ/PR - Data 04, quadra M-60, com a área de 481,25 m2, situada na Vila Morangueira, nesta cidade. Matrícula nº 52.673 do 1º CRI de Maringá/PR. ATOrd 0000666-66.2019.5.09.0872	410.000,00	246.000,00
20	01 (uma) impressora profissional digital com 3,20 metros. CumSen 0000244-52.2023.5.09.0872	100.000,00	50.000,00

