

**EDITAL DE CITAÇÃO**

Por meio do presente Edital de Citação, o inventariante Rodrigo Luz, torna público que está promovendo o inventário do espólio de FRANCISCO JOSÉ CARVALHO DA LUZ, conforme autos nº 001920171-2021.8.16.0017, em tramitação perante a 1ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná.

Para fins do artigo 626, § 1º do Código de Processo Civil, ficam citados por meio deste edital eventuais interessados dos terenos do presente inventário.

Maringá, 16 de maio de 2024.

Rodrigo Luz  
INVENTARIANTE

Antonio Ramalho Xavier  
ADVOGADO

**LEILÃO JUDICIAL**  
www.kleiloes.com.br - (41) 3026-8008 | 99973-8008  
WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCEPAR 680

**1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ**  
Leilão Único: **05/06/2024 - 14:00 horas**  
Local: **SEDE DA KLÖCKNER LEILÕES LANCES PRESENCIAIS E ONLINE**  
Avenida Carlos Gomes, 226, Térreo - Zona 05 - Maringá/PR

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	LANCE MÍN.
1	Lancha 17 pés, modelo máster, rebitada, Pely Brazil, 2018, ATOrd 0264000-62.1998.5.09.0020	55.000,00	33.000,00
2	16 colchões marca Bioqualyt, Magnético e Infravermelho Bloquântico com vidro, tamanho casa padrão, com as medidas de 1,89 x 1,39, ATOrd 0254100-40.2007.5.09.0020	111.840,00	55.920,00
3	MARINGÁ/PR - Data nº 02, da quadra nº 03 (três), situada no loteamento denominado Parque Industrial Cidade de Maringá, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, Matrícula nº 57.380, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR, ATOrd 0000935-47.2016.5.09.0020	750,00,00	450.000,00
4	MARINGÁ/PR - Lote 4/C-2, com área de 25,00 alqueires, paulistas, iguais a 60,50 hectares, parte do lote nº 4-C, da Gleba do Ribeirão Pinguim, sendo que dessa área, 15,00 alqueires, ou 36,30 hectares, estão localizados no município e comarca de Maringá/PR, Matrícula nº 3.786, do Serviço de Registro de Imóveis de Marialva/PR, CartPreCiv 0000007-18.2024.5.09.0020	6.250.000,00	3.750.000,00
5	Máquina encadernadora hotmelt automática CP Bourg BB 3000, produto importado, com numeração de série apagada, ATSum 0000782-72.2020.5.09.0020	30.000,00	15.000,00
6	Honda C100 Biz, placa: ALT-5091, ano de fabricação/modelo: 2004/2004, cor: preta, combustível: gasolina, renavam: D082.782095-0, ATSum 0000937-41.2021.5.09.0020	4.000,00	2.000,00
7	MARIALVA/PR - Lote de terras sob número 1/A-14 (hum/A-quatorze), com área de 662,11 metros quadrados, subdivisão do lote nº 13, da Gleba Ribeirão Pinguim, deste Município e Comarca de Marialva/PR, Matrícula nº 18.811, do Serviço de Registro de Imóveis de Marialva/PR, ATSum 0000561-55.2021.5.09.0020	140.000,00	84.000,00
8	1) 01 (um) estofado molejo duplo com cabo de USB, medindo 3,5 metros de braço a braço, cor linho marrom, mostruário novo, Avaliação R\$ 12.900,00   Lance Mínimo R\$ 6.450,00 2) 01 (um) estofado Ferrari de dois módulos, medindo 2,5 metros, com cabo USB, cor linho bege, mostruário novo, Avaliação R\$ 8.200,00   Lance Mínimo R\$ 4.100,00 3) 01 (um) estofado de canto, medindo 3,00 x 2,00 metros, mostruário novo, veludo, cor grafite, Avaliação R\$ 7.800,00   Lance Mínimo R\$ 3.900,00 4) 01 (um) estofado retrátil e reclinável em veludo, cor bege, medindo 3,20 metros, mostruário novo, Avaliação R\$ 7.900,00   Lance Mínimo R\$ 3.950,00 5) 01 (um) estofado retrátil e reclinável, em couro sintético marrom, medindo 2,5 metros de braço a braço, mostruário novo, Avaliação R\$ 4.900,00   Lance Mínimo R\$ 2.450,00 6) 01 (um) estofado "Paris", veludo, cor marrom, fixo, medindo 2,00 metros, mostruário novo, Avaliação R\$ 3.890,00   Lance Mínimo R\$ 1.945,00 7) 04 (quatro) poltronas quadradas, no suede sendo 03 na cor marsala e 01 no azul marinho, Avaliação R\$ 1.996,00   Lance Mínimo R\$ 998,00 8) 01 (um) painel com bancada com madeira (para fazer ambiente e demonstrar sofá), Avaliação R\$ 2.990,00   Lance Mínimo R\$ 1.495,00 9) Painel suspenso, em MDF, com defeito, Avaliação R\$ 1.690,00   Lance Mínimo R\$ 845,00 10) 04 mesinhas, em aglomerado de madeira, de mostruário, com defeitos, Avaliação R\$ 1.600,00   Lance Mínimo R\$ 800,00, ATOrd 0000004-89.2019.5.09.0020	53.956,00	26.978,00
9	WOTRON C4 PALLAS200 F, Placa: AVX-8338, 2012/2013, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0053.816284-8, ATSum 0001359-02.2010.5.09.0020	35.000,00	17.500,00

**LEILÕES JUDICIAIS**  
www.kleiloes.com.br - (41) 3026-8008 | 99866-0707  
WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCEPAR 680

**JUSTIÇA ESTADUAL DE MARIALVA**  
1º Leilão: **06/06/2024 - 14:30 horas** LANCES SOMENTE ONLINE  
2º Leilão: **20/06/2024 - 14:30 horas** LANCES PRESENCIAIS E ONLINE  
Local: **Praça Orlando, 187 - Marialva/PR.**

**VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARIALVA**

LOTE	DESCRIÇÃO	1º LEILÃO AVALIAÇÃO	2º LEILÃO LANCE MÍN.
1	MARIALVA/PR - Quadra 20, com a área de 3.918,34 m², na planta do Loteamento denominado "JARDIM SANTA IZABEL", desta Cidade, Matrícula nº 38.438 do CRI de Marialva/PR, 0003874-33.2022.8.16.0113, 0000115-84.1995.8.16.0113 e 0003876-40.2022.8.16.0113	700.000,00	420.000,00
2	MARIALVA/PR - Data 14, com a área de 300 metros quadrados, da quadra nº 20, situada na planta do loteamento denominado JARDIM PLANALTO, desta cidade de Marialva, Matrícula nº 21.225 do Cartório Registro de Imóveis de Marialva/PR, 0004716-40.2019.8.16.0113	100.000,00	50.000,00
3	1) 1 (uma) Máquina botoneira marca Ranell, Avaliação R\$ 1.500,00   Lance Mínimo R\$ 750,00 2) 1 (uma) Máquina caseadora marca Pfaff, Avaliação R\$ 1.800,00   Lance Mínimo R\$ 900,00 3) 1 (uma) Máquina overlock Pfaff, Avaliação R\$ 900,00   Lance Mínimo R\$ 450,00	5.800,00	3.480,00
4	1) 1 (uma) Máquina de costura reta marca Juki, Avaliação R\$ 800,00   Lance Mínimo R\$ 400,00 5) 1 (uma) Máquina de costura reta marca Juki, Avaliação R\$ 800,00   Lance Mínimo R\$ 400,00		

**VARA CÍVEL DE MARIALVA**

LOTE	DESCRIÇÃO	1º LEILÃO AVALIAÇÃO	2º LEILÃO LANCE MÍN.
1	MARIALVA/PR - Fração Ideal de 25% do imóvel: Lote de Terras sob nº 40-B-1 (quarenta-B-hum), com a área de 10,00 (dez) alqts, paulistas, ou sejam 242.000m², iguais a 24,20 ha., parte do lote nº 40-A-B, da Gleba Jaguaruna, situado neste Município e Comarca de Marialva, Matrícula nº 144 do Cartório Registro de Imóveis de Marialva/PR, 0000389-09.2006.8.16.011	710.092,07	355.046,04
2	BOM SUCESSO/PR - Lote de terras sob nº 438-B, com a área de 24,6041 hectares, sub-divisão do lote nº 438, situado na Gleba Keller, Município de Bom Sucesso - Pr., desta comarca, Matrícula nº 638 do Cartório 1º CRI de Jandaia do Sul/PR, 0000397-83.2006.8.16.0113	1.411.694,44	705.847,22
3	MARIALVA/PR - Direitos do Apartamento nº 202, Bloco 09, 2º andar, Residencial Violeta, Marialva/PR, Área privativa 52,23m²; área comum 8,37m²; área total 60,60m², total de construção 12.605,14m²; fração 0,48%, área de terreno: 12.494,77m²; fração ideal: 60,071m². Possui vaga de garagem, localizado na Rua José Bertão nº 395, Marialva/PR, Matrícula nº 41.930 do Cartório Registro de Imóveis de Marialva/PR, 0002918-10.2020.8.16.0113	47.042,41	23.521,21
4	MARIALVA/PR - Direitos do Apartamento nº 04, Bloco 03, pavimento térreo, Residencial Rubi, Marialva/PR, Área privativa - 52,54 m²; área comum - 8,4742 m²; área total - 61,0142 m², fração ideal - 60,5104 m². Possui vaga de garagem sob nº 28, Matrícula nº 33.086 do Registro de Imóveis de Marialva/PR, 0000907-47.2016.8.16.0113	71.554,28	42.932,57

